



A tutti i condomini ed abitanti del condominio

Oggetto: "ANAGRAFE CONDOMINIALE"

Il nuovo articolo 1130 c.c. modificato dalla legge 220-2012 in vigore dal 18 giugno 2013, impone la creazione della cosiddetta "*Anagrafe Condominiale*".

Può sembrare un pò una seccatura: ma la nuova norma lo impone assieme al suo costante aggiornamento quando qualcosa cambia.

Le chiedo quindi un pò di pazienza e di tempo per compilare il modulo che, per agevolarla, Le invio in allegato.

Ciascun proprietario, inquilino o titolare di altro diritto, potrà compilare, sotto la sua personale responsabilità, un modulo per ogni unità immobiliare e così eviterà inutili attività e conseguenti addebiti di spese.

Il modulo una volta compilato con i relativi dati, andrà firmato e consegnato presso lo studio dell'amministratore.

Quando i dati cambiano, è un suo obbligo, secondo la legge, comunicare i nuovi dati , entro 60 giorni dalla loro variazione.

Con Cordialità

L'Amministratore

Geom. Giuseppe Russo



Per chiarezza riporto, di seguito, estratto dei due articoli del codice civile richiamati:

articolo 1130 del codice civile al punto 6) curare la tenuta del registro di anagrafe condominiale contenente le generalità dei singoli proprietari e dei titolari di diritti reali e di diritti personali di godimento, comprensive del codice fiscale e della residenza o domicilio, i dati catastali di ciascuna unità immobiliare, nonché ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza. Ogni variazione dei dati deve essere comunicata all'amministratore in forma scritta entro sessanta giorni. L'amministratore, in caso di inerzia, mancanza o incompletezza delle comunicazioni, richiede con lettera raccomandata le informazioni necessarie alla tenuta del registro di anagrafe. Decorso trenta giorni, in caso di omessa o incompleta risposta, l'amministratore acquisisce le informazioni necessarie, addebitandone il costo ai responsabili;

articolo. 1122. – (Opere su parti di proprietà o uso individuale). – Nell'unità immobiliare di sua proprietà ovvero nelle parti normalmente destinate all'uso comune, che siano state attribuite in proprietà esclusiva o destinate all'uso individuale, il condomino non può eseguire opere che rechino danno alle parti comuni ovvero determinino un significativo pregiudizio alla stabilità, alla sicurezza o al decoro architettonico dell'edificio. In ogni caso è data preventiva notizia all'amministratore che ne riferisce all'assemblea.



All'amministratore del condominio : _____



Mi chiamo: _____ (cognome) _____ (nome)

Sono nato/a a : _____ (città) _____ (nazione) il _____ (data di nascita)

La mia residenza è : _____ (via) _____ (n° civico) _____ (città) _____ (c.a.p.)

Il mio codice fiscale è : _____

per ogni comunicazione il mio domicilio è il seguente:

_____ (via) _____ (n° civico) _____ (città) _____ (c.a.p.)



Il mio indirizzo di posta elettronica è : _____ (email)



Il mio indirizzo di posta certificata è : _____ (PEC)

i miei telefoni sono: fisso : _____ (casa) / _____ (altro) Cellulare: _____ FAX: _____



Sono: **Proprietario** per la quota _____ %

(barrare la casella interessata)

nudo Proprietario **usufruttuario** **comodatario** **inquilino** ***titolare di altro diritto**

* indicare il tipo di diritto : _____



Altri contitolari : 1 _____
2 _____
3 _____
4 _____
(cognome, nome, via, civico, città e codice fiscale)



Dell'unità immobiliare così descritta : comune _____ In catasto _____ (foglio) _____ (particella) _____ (subalterno)

Ad uso: **abitazione** **ufficio** **negozio** **box dep.** **posto auto** Piano: _____



Ai fini della condizione di sicurezza dichiaro che l'unità immobiliare e gli impianti mi risultano essere a norma, secondo le leggi vigenti e la normativa di sicurezza

In alternativa comunico che: _____

comunico i dati dell'eventuale

- inquilino: _____ (cognome, nome, via, civico, città e codice fiscale)
- comodatario: _____ (cognome, nome, via, civico, città e codice fiscale)

Sono consapevole: • che secondo la legge **dovrò comunicare ogni mutamento dei dati sopra riportati entro e non oltre 60 giorni dalla variazione con raccomandata AR**, altrimenti l'amministratore una volta venuto a conoscenza li acquisirà e me ne addebiterà il costo, assumendoMi comunque ogni responsabilità che derivi dalla mancata comunicazione;



- che prima di eseguire ogni opera che comporti una modifica delle parti destinate all'uso comune dovrò informare l'amministratore, che ne riferirà alla prima assemblea utile (art. 1122 c.c.).

Autorizzo l'uso dei dati qui riportati nel rispetto del D.lgs. 196/2003 (privacy) e dichiaro di avere ricevuto la relativa informativa che viene allegata alla presente . Mi assumo ogni responsabilità circa la veridicità dei dati sopra riportati ed esonero fin d'ora l'amministratore da ogni verifica.

_____ (luogo) _____ (data) _____ (firma)



alla presente allego copia carta d'identità e copia ti titolo di proprietà

Si informa che i dati personali da Lei forniti, ai fini della costituzione del registro anagrafe condominiale nonché ai fini delle comunicazioni da parte dell'amministrazione condominiale tramite l'uso dei servizi online di Poste, saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196, dal Geom. Russo Giuseppe in qualità di amministratore pro-tempore del condominio.

**INFORMATIVA AI CONDOMINI PER IL TRATTAMENTO DATI
ai sensi del codice sulla Privacy (art. 13 D.Lgs. 196 del 30/06/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 30 giugno 2003 n. 196 recante "Codice in materia di protezione dei dati personali", il Geom. Russo Giuseppe informa il condomino, in ordine alle finalità e modalità di trattamento dei dati personali.

MODALITA' E FINALITA' DEL TRATTAMENTO

I dati personali verranno trattati per mezzo di strumenti informatico/telematici per finalità strettamente necessarie alla costituzione del registro di anagrafe condominiale nonché ai fini delle comunicazioni da parte dell'amministrazione condominiale tramite l'uso dei servizi online di Poste. Il trattamento dei dati avverrà per mezzo di strumenti e con modalità volte ad assicurare la riservatezza e la sicurezza dei dati, nel rispetto di quanto definito negli articoli 33 e seguenti del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e in conformità alla normativa vigente.

TIPI DI DATI TRATTATI

Si tratta di informazioni che non sono raccolte per essere associate a interessati identificati, ma che per loro stessa natura potrebbero, attraverso elaborazioni ed associazioni con dati detenuti da terzi, permettere di identificare i condomini. In questa categoria di dati rientrano i dati anagrafici dei proprietari, indirizzo di residenza recapiti telefonici, e i dati catastali del relativo immobile.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, Codice in materia di protezione dei dati personali (di seguito, per brevità anche "Codice Privacy") il trattamento delle informazioni forniteci dalla S.V. sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza in maniera tale da assicurare la tutela della riservatezza e dei relativi diritti.

1. Finalità del trattamento dei dati personali

I dati personali forniti saranno trattati per le seguenti finalità:

- 1) adempimento degli obblighi previsti dalla legge, da regolamenti e dalla normativa comunitaria; attuazione di disposizioni impartite da pubbliche Autorità;
- 2) esigenze di tipo operativo e gestionale (es. elaborazioni finalizzate alla stampa, imbustamento ed invio delle bollette o di estratti conto)
- 3) per finalità connesse alla tutela ed al recupero del credito (studi legali ecc.)

2. Modalità di trattamento dei Suoi dati personali Il trattamento dei Suoi dati personali in relazione alle indicate finalità avviene mediante strumenti manuali e/o informatici e telematici con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati stessi nel rispetto delle misure organizzative, fisiche e logiche previste dalle disposizioni vigenti. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà avvenire anche attraverso strumenti automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi. Si comunica altresì che il trattamento dei dati personali da Lei forniti potrà essere effettuato da soggetti ai quali il trasferimento degli stessi dati personali si renda necessario o comunque funzionale allo svolgimento delle attività svolte dal condominio. Inoltre soggetti che possono venire a conoscenza dei dati personali in qualità di Responsabili o Incaricati e soggetti o categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati

I dati personali saranno trattati da Incaricati del trattamento designati dal Responsabile del trattamento, e opereranno sotto la diretta autorità di quest'ultimo, nel rispetto delle istruzioni ricevute.

3. DIRITTO DI ACCESSO AI DATI PERSONALI E ALTRI DIRITTI AI SENSI ALL'ART. 7 DEL CODICE PRIVACY

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.

2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:

- a) dell'origine dei dati personali;
- b) delle finalità e modalità del trattamento;
- c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
- e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

3. L'interessato ha diritto di ottenere:

- a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- b) l'attestazione che le operazioni di cui alla lettera a) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

Modalità di trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali potrà avvenire mediante strumenti cartacei, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità sopra indicate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Soggetti che possono venire a conoscenza dei dati personali in qualità di Responsabili o Incaricati e soggetti o categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati

I dati personali saranno trattati da Incaricati del trattamento designati dal Responsabile del trattamento, e opereranno sotto la diretta autorità di quest'ultimo, nel rispetto delle istruzioni ricevute.

DICHIARAZIONE DI CONSENSO

In relazione all'informativa di cui sopra, preso atto che i dati personali forniti verranno trattati, diffusi e comunicati a terzi per gli adempimenti di cui all'informativa e connessi all'esecuzione del contratto ed in particolare per adempiere obblighi dettati da disposizioni normative, per esigenze di tipo operativo e gestionale (es. elaborazioni finalizzate alla stampa, imbustamento ed invio delle bollette o estratti conto), per esigenze di controllo dell'andamento delle relazioni con la clientela, per finalità connesse alla tutela ed al recupero del credito, per finalità di comunicazioni di nuovi servizi, io sottoscritto _____ presto il proprio consenso alle predette comunicazioni ed al relativo trattamento:

AGRIGENTO _____

Il Dichiarante _____

